

# MANDÁTNA ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

*uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy*

## Čl. I

### Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **Stredná priemyselná škola –  
Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno**  
Petőfiho 2, 945 50 Komárno  
Zastúpený: Ing. Jánom Vetterom, riaditeľom školy  
IČO: 00 161 357  
DIČ: 202 101 7779
- Email: office@spskn.sk  
(ďalej len „mandant“)
- 1.2 Mandatár:** **CONCEPT Architects s.r.o.**  
Sídlo: Komárňanská ulica 2, 945 01 Komárno  
Zastúpený: Ing. arch. Peter Kopják  
IČO: 43 837 620  
IČ DPH: SK2022501965
- Email: office@concept.sk  
(ďalej len „mandatár“)

## Čl. II

### Preambula

- 2.1 Mandant na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal mandatár.
- 2.2 Mandant má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení predmetu zmluvy.
- 2.3 Mandatár prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu predmetu zmluvy podľa slovenských právnych predpisov a noriem.

### **Čl. III**

#### **Predmet zmluvy**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet zariadi za odplatu výkon autorského dozoru v priebehu realizácie prác na stavbe **„Zníženie energetickej náročnosti hlavnej budovy a budovy školských dielní SPŠ – ISzKI Komárno “** v mene mandanta podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala firma CONCEPT Architects s.r.o Architektonická spoločnosť, Komárňanská ulica 2, 945 01 Komárno, zastúpená Ing. arch. Petrom Kopjárom, financovanej z rozpočtu verejného obstarávateľa v zmysle projektovej dokumentácie s miestom uskutočnenia prác: Stredná priemyselná škola – Ipari Szakközépiskola, Petöfiho 2, 945 50 Komárno.
- 3.2 Mandatár zmluvné povinnosti podľa tejto zmluvy sa zaväzuje vykonávať sám a nie prostredníctvom tretej osoby.
- 3.3 Rozsah výkonu autorského dozoru:
- 3.3.1 Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti.
  - 3.3.2 Dohľad nad dodržiavaním architektonickej koncepcie.
  - 3.3.3 Poskytnutie všetkých potrebných informácií a dokumentácie pre možných a vybraných dodávateľov podľa pokynov mandanta.
  - 3.3.5 Výkon odborného autorského dohľadu, dohľad autora realizačného projektu nad dodržaním architektonickej a celkovej koncepcie v súlade s projektom vypracovaným vo výkonovej fáze.
  - 3.3.6 Zúčastnenie sa na kontrolných dňoch na stavbe .
  - 3.3.7 Poskytovanie vysvetlení k projektu potrebných na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovanie prípadných návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovanie sa k nim, zúčastňovanie sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením.
  - 3.3.8 Na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov.
  - 3.3.9 Posudzovanie a vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou.
  - 3.3.10 Zaujímanie stanovisk s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.

### **Čl. IV**

#### **Termín plnenia**

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že výkon autorského dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v lehotách:
- 4.1.1 Termín začatia činnosti: po písomnej výzve mandanta

- 4.1.2 Výkon autorského dozoru – počas celej doby realizácie predmetnej stavby
- 4.1.3 Termín ukončenia činnosti: do ukončenia predmetu realizácie stavby, finančného vysporiadania, odovzdania stavby, dokladov (ktoré sú súčasťou preberacieho protokolu mandantovi) a odstránenia väd a nedorobkov podľa Zmluvy o dielo.
- 4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termíne platby.

## **Čl. V**

### **Cena a platobné podmienky**

- 5.1 Výška odplaty za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok na základe cenovej kalkulácie nasledovne:

Cena bez DPH **360,00 EUR**

DPH 20% 72,00 EUR

Cena celkom vrátane DPH **432,00 EUR**

Mandant zaplatí mandatárovi za plnenie činností podľa čl. III ods. 3.1 a 3.3 tejto zmluvy odplatu celkovo 432,- € (slovom: štyristotridsaťdva eur)

#### **Mandatár je platcom DPH**

- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté náklady mandatára nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činností dohodnutých v tejto zmluve.

## **Čl. VI**

### **Spôsob a forma platenia**

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúry predloženej v troch origináloch po ukončení stavby a odstránení všetkých väd a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania stavby vo výške stanovenej v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy.
- 6.2 Faktúra – daňový doklad – musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je **30** dní od jej doručenia mandantovi.

## **Čl. VII**

### **Ostatné ustanovenia**

- 7.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, technicko-kvalitatívne podmienky, podľa projektovej dokumentácie. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej a miestnej správy.
- 7.2 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „občasného autorského dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby jeho prítomnosti na stavbe na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby.
- 7.3 V priebehu stavby zistené poznatky a následné rozhodnutia budú pri výkone autorského dozoru stavby zakaždým zaznamenané do Stavebného denníka. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k projektovej dokumentácii. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú podchytené na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie.
- 7.4 V prípade nutnosti účasti AD na pracovných rokovaníach a kontrolných dňoch je mandant povinný oznámiť mandatárovi termín rokovania 5 dní vopred.
- 7.5 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o vnútorných záležitostiach mandanta voči tretím osobám.
- 7.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.

## **Čl. VIII**

### **Záručná doba - Zodpovednosť za vady**

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára.
- 8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vady plnenia.
- 8.5 Mandatár zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí

- 8.6 Mandatár zodpovedá za škody zapríčinené porušením svojich povinností, ktoré spôsobia mandantovi zvýšené náklady na stavbe počas realizácie i záručnej doby stavby.
- 8.7 Mandatár je povinný k podpisu predmetnej mandátnej zmluvy predložiť mandantovi kópiu platnej poistnej zmluvy týkajúcej sa poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenej pri výkone povolania uzatvorenú na celú dobu realizácie stavebných prác, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy

## **Čl. IX**

### **Zánik zmluvy**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné skončiť dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany môžu zmluvu aj jednostranne vypovedať.
- 9.2 V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi alebo mandatárovi.
- 9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti, na ktoré sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár povinný uskutočniť tieto činnosti.
- 9.4 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu primeranej časti odplaty podľa zrealizovaných prác a dodávok na stavbe.
- 9.5 Od zmluvy môžu obe zmluvné strany odstúpiť aj v prípade porušenia akýchkoľvek povinností druhej zmluvnej strany uvedených v zmluve a to v súlade a spôsobom uvedeným v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.6 Za podstatné porušenie povinností bude mandant považovať najmä porušenie povinností mandatára, na ktorých plnenie sa zaviazal v čl. III. tejto zmluvy.
- 9.7 Odstúpenie je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Mandant týmto udeľuje plnomocenstvo mandatárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých činností.
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta. Zmluvné strany berú

na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

- 10.4 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 10.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení civilného sporového poriadku.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží mandant štyri a mandatár dve vyhotovenia.
- 10.7 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č.1: Cenová ponuka

Príloha č.2: Poistná zmluva

Za mandatára:

Za mandanta:

V Komárne, dňa: \_\_\_\_\_

V Komárne, dňa: \_\_\_\_\_

.....  
*Ing. Arch. Peter Kopják*  
*konateľ spoločnosti*  
*CONCEPT Architects s.r.o.*

.....  
*Ing. Ján Vetter*  
*riaditeľ školy*